

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Амурская 67**

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 345,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

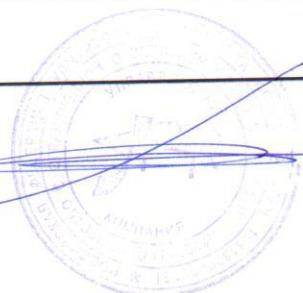
Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-132 278

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	65 220	73 969	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	32 746	32 746
			2.банк.1,5%	1 488	1 488
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	65 220	73 969		34 234	34 234
Коммунальные услуги:				0	0
Отопление	0	0			0
Холодное водоснабжение	3 794	4 303		3 725	3 725
Водоотведение	3 073	3 485		3 870	3 870
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 867	7 788		7 595	7 595
итого по жилищным и коммунальным услугам	72 087	81 757		41 829	41 829
пени	15 364	17 425			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 452	99 183		41 829	41 829
Сумма переплаты (задолженности)					57 354
процент оплаты		113,41			
арендаторы		0			9674
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					- 65250

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.67**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 345,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-132278

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
февраль	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Изготовление и установка люка в подъезде	561
	Отогрев КС	994
	ТО электрооборудования по графику	803
март	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Ремонт освещения, замена лампы	61
апрель	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
май	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Консервация СО	164
июнь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	614,63
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Замена рубильника	5 068
июль	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
август	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Ревизия СО по графику	70
	Опрессовка СО	1 927
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 416
	Досудебная работа с должниками	300
сентябрь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Досудебная работа с должниками	1 767
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Досудебная работа с должниками	400
	Запуск СО	1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Досудебная работа с должниками	200
декабрь	управление многоквартирным домом 345,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	863,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 13 шт*13,26руб/мес	172,38
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 11 *8,91)	98,01
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	429
	Досудебная работа с должниками	200
	Итого:	32 746